

STANDARD KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA INWESTYCJI

„APARTAMENTY NADARZYŃSKA”

Otoczenie

Zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none">- ciągi piesze,------ oświetlenie terenu,------ zagospodarowanie zielenią,------ mała architektura,-----
Teren osiedla	<ul style="list-style-type: none">- ogrodzony kl. B, C, D – ogrodzenie ażurowe,- balustrada przy dojściu do klatek schodowych, kl. A------ wewnętrzne patio na pierwszym piętrze,------ lokale usługowo-handlowe na parterze budynku,------ wydzielone, zamknięte pomieszczenie śmietnika,-----
Drogi i chodniki	<ul style="list-style-type: none">- wyłożone kostką betonową tzw. starobruk
Ogródki	<ul style="list-style-type: none">- przynależne do lokali mieszkalnych położonych na parterze,------ ogródki ogrodzone i wydzielone,-----

Konstrukcja

Fundamenty	<ul style="list-style-type: none">- płyta fundamentowa z betonu wodoszczelnego B30/W8 o grubości 40-90 cm,-----
Konstrukcja nośna	<ul style="list-style-type: none">- mieszana, żelbetowo-monolityczna, słupowo-płytowa oparta na słupach i ścianach żelbetowych,-----
Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji	<ul style="list-style-type: none">- żelbetowe,------ zewnętrzne ściany osłonowe, ceramiczne, murowane,-----
Ściany wewnętrzne działowe	<ul style="list-style-type: none">- murowane z bloczków silikatowych o gr. 12 cm,-----
Stropy	<ul style="list-style-type: none">- żelbetowe, monolityczne – gr. 25 cm,-----
Elewacje	<ul style="list-style-type: none">- tynki cienkowarstwowe na ociepleniu ze styropianu,------ płytki elewacyjne,------ panele elewacyjne HPL,-----

Klatki schodowe, windy, miejsca postojowe, komórki lokatorskie

Drzwi wejściowe do klatek schodowych	- aluminiowe z profili ciepłych szklone szkłem bezpiecznym,-----
Klatki schodowe	- płytki gresowe,----- - stopnie z płytek gresowych,-----
Hole wejściowe oraz przestrzeń komunikacyjna	- płytki kamienne/płytki gresowe,----- - wycieraczki systemowe,-----
Winda	- OTIS,----- - wykończenie paneli – stal nierdzewna,----- - drzwi teleskopowe 2-panelowe,----- - udźwig 630kg/8 os.,-----
Dach	- płaski, pokryty papą,-----
Garaże wielostanowiskowe (dwupoziomowy parking podziemny)	- posadzka betonowa, utwardzana powierzchniowo,----- - numerowane, wyznaczone liniami poziomymi,----- - rampa wjazdowa do garażu,----- - brama garażowa, otwierana pilotem,----- -
Komórki lokatorskie	- wykonane w technologii ze stali ocynkowanej,----- - słupki mocowane do podłogi i sufitu,----- - pełne panele ścienne i furtki – firmy GMS lub równorzędne,-----

Mieszkania

Podłogi mieszkań	- szlichta cementowa, folia PE, izolacja ze styropianu, -----
Podłogi i balustrady balkonów i tarasów	- ruszt drewniany, odporny na warunki zewnętrzne,----- ----- - wygradzenia pomiędzy balkonami z płyt HPL na konstrukcji stalowej,----- - balustrady zewnętrzne, ze stali nierdzewnej, wypełniane szkłem bezpiecznym,-----
Ściany	- ściany międzylokalowe murowane z cegły silikatowej 24 (Silka),-- - ściany działowe lokali mieszkalnych z cegły silikatowej 12 cm

	(Silka),----- - tynki gipsowe,-----
Sufity	- tynki gipsowe,-----
Instalacje	- wodno-kanalizacyjna,----- - centralnego ogrzewania,----- - instalacja elektryczna,----- - instalacja wentylacji okapów oraz wentylacja grawitacyjna sanitariatów i kuchni----- - instalacja teletechniczna:----- ▪ wideodomofonowa (z osprzętem),----- ▪ telefoniczna,----- ▪ telewizyjna,----- - napowietrzenie mieszkań – nawiewniki okienne,-----
Stolarka okienna	- drewniana/aluminiowa (parter), szklona,----- - okna na parterze wyposażone w rolety antywłamaniowe sterowane elektryczne,-----
Drzwi	- antywłamaniowe, wyposażone w wizjer panoramiczny,----- - zewnętrzna i wewnętrzna okładzina z laminatu drewnopodobnego,-----

Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany poszczególnych elementów standardu budowlanego bez pogorszenia ich parametrów jakościowych.